

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

**Ortaklığın Unvanı** : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
**Adresi** : Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79  
**Tarih** : 03.03.2008  
**Konu** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

#### Açıklanacak özel durum/durumlar:

14.02.2008 tarihli özel durum açıklamamız ile "Makro Yapı ve Ticaret Ltd.Şti.-Global Yatırım Holding A.Ş.-Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ortak Girişim Grubu" olarak iştirak ettiğimizi duyurduğumuz ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından düzenlenen "İSTANBUL ŞİŞLİ AYAZAĞA ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ" ihalesi Ortak Girişim Grubumuzun üzerinde kalmamıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**