

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79
Tarih : 05.08.2008
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

Açıklanacak özel durum/durumlar:

Mülkiyeti Balıkesir Belediyesi'ne ait Balıkesir Merkez Gümüşçeşme Mahallesi, 20-M-II, 21-M-III pafta, 7522 ada, 1 sayılı parselde kayıtlı 31.937,43 m²'lik taşınmazın ("Gayrimenkul") satımına ilişkin Balıkesir Belediyesi tarafından düzenlenen 04.03.2008 tarihli ihalede Şirketimizin 16.500.000,-YTL ile en yüksek teklifi verdiği 04.03.2008 tarihli özel durum açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuştur.

08.04.2008 tarihi itibarıyla Şirketimiz ile Balıkesir Belediye Başkanlığı arasında Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır. Söz konusu İhale Şartnamesi ve Sözleşme kapsamında, 5 (beş) eşit taksitte ödenmesi öngörülen satın alma bedelinin bugüne kadar 9.900.000,-YTL'lik üç taksidi ödenmiş olup 07.08.2008 ve 08.09.2008 tarihlerinde eşit olarak ödenmesi gereken toplam 6.600.000,-YTL'lik iki taksit kalmıştır.

Söz konusu gayrimenkulün geliştirilmesi ve/veya satışı konusunda muhtelif yatırımcılarla görüşmelere başlanmış olup henüz mutabakata varılmış bir husus bulunmamaktadır. Gelişmeler hakkında kamuoyuna bilgi verilmeye devam edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Kamil ÖZÖRNEK
Genel Müdür Yardımcısı

Ayşegül BENSEL
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür