

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Rıhtım Cad. Galata Şarap İskelesi Sok. No:10 Karaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79
Tarih : 25.12.2007
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

Açıklanacak özel durum/durumlar:

Şirketimiz, 16.10.2007 tarihli Özel Durum Açıklaması ile;
“...Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.’nin (“Kentsel”) sermayesinin %50’sine sahip olan Şirketimizin; ... Kentsel’in diğer %50 hissesine sahip olan Okyanus Taahhüt A.Ş., Nusret Argun, Ömer Kazım Argun ve Ayşenur Argun’un sahip olduğu toplam 7.996.000,-YTL nominal değerli 7.996.000 adet Kentsel hissesini, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme ışığında, 30.496.000,-YTL bedel ile ... devraldığını” kamuya duyurmuştur.

Ancak İMKB Günlük Bülteni’nde hisse alım bedelinin, basım hatası nedeniyle, “30.196.000,-YTL” olarak yazıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu basım hatasını düzeltir, yukarıda belirtilen hisselerin satın alma bedelinin “30.496.000,-YTL” olduğunu teyid ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği’nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.