

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79
Tarih : 10.10.2008
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

Açıklanacak özel durum/durumlar:

28.08.2008 tarihinde yapmış olduğumuz Özel Durum Açıklamamız kapsamında; Şirketimiz ile Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret ve Gıda Sanayi A.Ş. ("Tesco") arasında Balıkesir Merkez Gümüşçeşme Mahallesi, 20-M-II.21-M-III pafta, 7522 ada, 1 sayılı parselde kayıtlı 31.937,43 m²'lik gayrimenkulün ("Gayrimenkul") 20.500.000,-YTL+KDV bedelle Tesco'ya satılması yönünde akdedilen Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'nin ("Sözleşme") devamı niteliğinde olmak üzere; bugün Sözleşme konusu Gayrimenkul üzerinde Tesco lehine birinci dereceden ipotek tesis edildiğini ve Tesco'nun Şirketimize gayrimenkulün devir bedeli peşinatı olarak nakden 16.500.000,-YTL ödediğini kamuoyunun bilgilerine sunarız. Bakiye 4.000.000,-YTL gayrimenkulün devri tarihinde nakden tahsil edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.