

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

**Ortaklığın Unvanı** : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
**Adresi** : Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79  
**Tarih** : 11.02.2009  
**Konu** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

#### Açıklanacak özel durum/durumlar:

28.08.2008 ve 10.10.2008 tarihlerinde yapmış olduğumuz Özel Durum Açıklamamız kapsamında; Şirketimiz ile Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret ve Gıda Sanayi A.Ş. ("Tesco") arasında Balıkesir Merkez Gümüşçeşme Mahallesi, 20-M-II.21-M-III pafta, 7522 ada, 1 sayılı parselde kayıtlı 31.937,43 m<sup>2</sup>'lik gayrimenkulün 20.500.000,-TL+KDV bedelle Tesco'ya satılması işlemi bugün itibariyle tamamlanmış, tapu devri yapılmış, 10.10.2008 tarihinde tahsil edilen 16.500.000,-TL'nin bakiyesi olan 4.000.000,-TL bugün itibariyle tahsil edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**