

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Rıhtım Cad. Galata şarap İskelesi Sok. No:10 Karaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79
Tarih : 13.09.2007
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

Açıklanacak özel durum/durumlar:

Şirketimizin bugün yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. bağımsız değerlendirme raporu uyarınca 3.815.000 YTL+KDV tutarında değer biçilen Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden 1 Şubat 2005 tarihinde 15 yıllığına "restore et/ işlet/ devret" sistemi ile Global Altyapı Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ile AOG İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye kiralanana, iş merkezi olarak kullanılacak ve kira geliri sağlayacak VI. Vakıfhan binası ile ilgili restore et/işlet/devret projesinin, merkezi konumu, ulaşım rahatlığı, tarihi özelliği ve taşıdığı yüksek ticari potansiyel neticesinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden izin alınmasına vabeste olarak 2.400.000,00-YTL+KDV karşılığında devralınmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,