

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

**Ortaklığın Unvanı** : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
**Adresi** : Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79  
**Tarih** : 14.02.2008  
**Konu** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

#### Açıklanacak özel durum/durumlar:

Şirketimiz, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") tarafından ihaleye çıkarılan İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Mahallesi, 4/3 pafta, 32 parsel, 46.000,00 m2 brüt arsa alanı, 29.640,00m2 net arsa alanı olan arsa/arsalar üzerinde "İSTANBUL ŞİŞLİ AYAZAĞA ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ" ihalesinde; Makro Yapı ve Ticaret Ltd Şti-Global Yatırım Holding A.Ş.-Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ortak Girişim Grubu olarak teklifi vermiş bulunmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**