

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Rıhtım Cad. Galata şarap İskelesi Sok. No:10 Karaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79
Tarih : 14.12.2006
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

Açıklanacak özel durum/durumlar:

Daha önceki tarihlerde yapmış olduğumuz açıklamalar çerçevesinde, Şirketimizin Kuzey Kıbrıs Türkiye Cumhuriyeti'nde Turizm amaçlı yatırımları değerlendirmesi neticesinde, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Girne kentinde Tatlısu mevkiinde 300 dönümlük bir arazinin ön tahsisi aşamasında olan KKTC'de mukimve söz konusu Tatlısu Projesini geliştirmek üzere kurulmuş bulunan proje şirketi Maya Construction Ltd. Şti 'nin %50 hissesinin Şirketimiz'e devri hususunda ön anlaşmaya varılmış bulunmaktadır. Kat'i devir bedeli, ilgili bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından ekspertiz değerinin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dairesinde belirlenmesini müteakip belirlenecektir. Şirketimizin amacının söz konusu Turizm Yatırım Projesi ile ilgili olarak 5 yıldızlı otel ve turistik tesisler yapılandırılmasıdır. Geliştirilmesi tasarlanan proje çerçevesinde 160.000 metrekaarelik bir inşaat yatırımı öngörülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri: VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Levent ÇELEPÇİ
Yönetim Kurulu Üyesi

Mustafa TÜRKMEN
Yönetim Kurulu Üyesi