

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

**Ortaklığın Unvanı** : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
**Adresi** : Rıhtım Cad. Galata Şarap İskelesi Sok. No:10 Karaköy/İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79  
**Tarih** : 18.09.2007  
**Konu** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

#### Açıklanacak özel durum/durumlar:

Denizli Merkez'de, üzerinde konut, otel, hastane ve alışveriş merkezi inşa edilmesi planlanan 148.957 metrekare büyüklüğündeki arazinin maliki bulunan ve söz konusu proje ile ilgili olarak gerekli ruhsatları almış bulunan Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'nin ("Kentsel") sermayesinin %50'sine sahip olan Şirketimiz; Kentsel'in diğer %50 hissesine sahip olan Okyanus Taahhüt A.Ş., Nusret Argun, Ömer Kazım Argun ve Ayşenur Argun'un sahip olduğu toplam 8.000.000,-YTL nominal değerli 8.000.000 adet Kentsel hissesinin 33.360.000,-YTL bedel ile devralınmasına yönelik olarak Hisse Alım ve Satım Protokolü imzalamıştır. Satın alma bedeli, Kentsel'in yapılacak mali ve hukuki durum incelemesinin sonuçlarına göre ayarlanacaktır.

Söz konusu hisse devrinini tamamlanması ile birlikte Şirketimiz, Kentsel'in sermayesinin tamamına sahip olacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri:VIII No:39 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**Mustafa TÜRKMEN**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Genel Müdür**

**Ayşegül BENSEL**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**