

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

**Ortaklığın Unvanı** : Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
**Adresi** : Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0.212.243 44 50 0.212.243 81 79  
**Tarih** : 31.12.2008  
**Konu** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır.

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA İSTANBUL

#### Açıklanacak özel durum/durumlar:

05.05.2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, 01.01.2009 tarihinden itibaren para biriminden “Yeni” ibaresinin kaldırılmasıyla, “Yeni Türk Lirası”na yapılan atıflar kendiliğinden “Türk Lirası”na dönüşecektir. 5083 sayılı Kanun’un 3’üncü maddesinde, kanunlarda ve diğer mevzuatta, idari işlemlerde, yargı kararlarında, her türlü hukuki muamelelerde, kıymetli evrak ve hukuki sonuç doğuran diğer belgeler ve değişim araçlarında “Türk Lirası”na veya “Lira”ya yapılan atıflar, 2’nci maddede belirtilen değişim oranında “Yeni Türk Lirası”na yapılmış sayılacaktır. Bu çerçevede, 5083 sayılı Kanun’un 3’üncü maddesi uyarınca, hisse senetlerinde “Türk Lirası”na veya “Lira”ya yapılan atıflar da, 2’nci maddede belirtilen değişim oranında “Yeni Türk Lirası”na yapılmış sayılacaktır.

Anılan Bakanlar Kurulu Kararı’na göre; 01.01.2009 tarihinden itibaren, “Yeni Türk Lirası”ndan, “Türk Lirası” uygulamasına geçilmesinden sora yatırımcıların ellerinde bulunan nominal değeri halen “TL” olan eski senetlerin, nominal değeri “Yeni Türk Lirası” (Yeni Türk Lirası” uygulaması kalktıktan sonra “Türk Lirası” olarak ifade edilecek) olan senetler ile karıştırılmaması, uygulamada tüm hisse senetlerinin ihraç ya da ihdas tarihlerinin dikkate alınması suretiyle, bunlardaki para biriminin hangi “Türk Lirası” olduğunun belirlenmesi ve bu hususta yatırımcıların dikkatli olması gerekmektedir.

Bilindiği üzere Şirketimizin 06.09.2006 tarihinde gerçekleşen ve 11.09.2006 tarih 6639 sayılı T.T.S.G.’de yayımlanan Olağan Genel Kurul Kararı ile yapılan ana sözleşme değişikliği ile Şirketimizin 1 hissesinin nominal değeri 1.000 TL iken, 5274 sayılı TTK’da Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 1 YKR olarak değiştirilmiştir. Nominal değer değişikliği dolayısı ile pay değişim işlemleri için yeni hisse senedi basılmamış, hisse değişimi Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde kaydileştirme esaslarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Elleri henüz değişimi tamamlanmamış fiziki hisse bulunan hissedarlarımızın, hisse senetleri üzerindeki nominal değer eski “TL” olarak yer aldığından bu hisselerin kaydi olarak hak sahibine verilmesi esnasında 5083 sayılı Kanun kapsamında YTL’ye dönüşüm için gerekli hesaplama yapılacak bu paylar kaydi sistemde 01.01.2009 tarihine kadar YTL, bu tarihten sonra ise 05.05.2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında TL olarak izlenecektir. İşbu duyurumuz, www.peragyo.com adresindeki web sitemizde de ayrıca ilan edilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri:VIII No:39 sayılı Tebliği’nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**