

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
(eski ünvanı: Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğ'e Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tabloları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

	Not	Cari Dönem 30 Haziran 2007	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2006
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.250.250	2.602.130
Hazır Değerler	4	5.081	17.237
Menkul Kıymetler (net)	5	575.836	120.008
Ticari Alacaklar (net)	7	1.963	1.042.770
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	4.406	809.274
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	15	662.964	612.841
Duran Varlıklar		29.638.242	30.019.093
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	9.252.706	13.196.505
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	20.255.314	16.664.740
Pozitif / Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	130.222	145.407
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	-	12.441
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Duran Varlıklar	15	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		30.888.492	32.621.223

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
(eski ünvanı: Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tabloları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

	Not	Cari Dönem 30 Haziran 2007	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		128.395	143.233
Finansal Borçlar (net)	6	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	6	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	2.973	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	26.483	72.256
Alınan Avanslar	21	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	15	98.939	70.977
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.255	18.804
Finansal Borçlar (net)	6	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	10.255	18.804
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		24	-
ÖZSERMAYE		30.749.842	32.459.186
Sermaye	25	32.000.000	32.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		-	-
Sermaye Yedekleri	26-27-28	2.986.355	2.986.355
Hisse Senetleri İhraç Primleri	26-27-28	112.930	112.930
Hisse Senedi İptal Kararı	26-27-28	-	-
Yeniden Değerleme Fonu	26-27-28	-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26-27-28	-	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26-27-28	2.873.425	2.873.425
Kar Yedekleri	26-27-28	1.226.164	1.226.164
Yasal Yedekler	26-27-28	1.187.526	1.187.526
Statü Yedekleri	26-27-28	-	-
Olağanüstü Yedekler	26-27-28	38.638	38.638
Özel Yedekler	26-27-28	-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları	26-27-28	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	26-27-28	-	-
Net Dönem Karı / Zararı	26-27-28	(1.709.344)	(5.779.024)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	26-27-28	(3.753.333)	2.025.691

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
(eski ünvanı: Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tabloları
(Birim – Aksı Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER **30.888.492** **32.621.223**

İlişikteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

		01.01.2007 –	01.04.2007 –	01.01.2006 –	01.04.2006 –
	Not	30.06.2007	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ					
Satış Gelirleri (net)	36	-	-	905.444.399	262.515.621
Satışların Maliyeti	36	-	-	(903.987.610)	(265.817.469)
Hizmet Gelirleri	36	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-	588.172	487.895
BRÜT ESAS FAALİYET KARI				2.044.961	(2.813.953)
Faaliyet Giderleri	37	(1.106.202)	(545.461)	(2.299.342)	(998.535)
NET ESAS FAALİYET KARI/ (ZARARI)		(1.106.202)	(545.461)	(254.381)	(3.812.488)
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	100.062	53.747	1.050	(2)
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar	38	(703.204)	(532.281)	(7.401.715)	(7.167.916)
Finansman Giderleri	39	-	-	(19.157)	(19.157)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		(1.709.344)	(1.023.995)	(7.674.203)	(10.999.563)
Net Parasal Pozisyon Karı	40	-	-	-	-
AnaOrtaklık Dışı Kar / (Zarar)	24	-	-	-	-
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		(1.709.344)	(1.023.995)	(7.674.203)	(10.999.563)
Vergiler	41	-	-	-	483.763
NET DÖNEM KARI/ (ZARARI)		(1.709.344)	(1.023.995)	(7.674.203)	(10.515.803)
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	42	(0,053417)	(0,031999)	(0,240825)	(0,296684)

İlişikteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

(eski ünvanı: Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

**30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğ'e Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tabloları**

(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
(eski ünvanı: Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tabloları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

	Sermaye	Emisyon Primi	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Enflasyon Düzeltilmesi	Özel Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Birikmiş Karlar Zararlar	Özkaynak Toplamı
31 Aralık 2006	32.000.000	112.930	1.187.526	38.638	2.873.425	-	(5.779.024)	2.025.691	32.459.186
Sermaye Artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer (karla ilgili)	-	-	-	-	-	-	5.779.024	(5.779.024)	-
Transfer (diğer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	(1.709.344)	-	(1.709.344)
								-	
30 Haziran 2007	32.000.000	112.930	1.187.526	38.638	2.873.425	-	(1.709.344)	(3.753.333)	30.749.842

	Sermaye	Emisyon Primi	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Enflasyon Düzeltilmesi	Özel Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Birikmiş Karlar Zararlar	Özkaynak Toplamı
31 Aralık 2005	25.195.926	81.136	153.652	38.638	2.873.425	-	6.724.029	2.824.244	37.891.050
Sermaye Artışı	6.804.074	31.794							6.835.868
Transfer (karla ilgili)							(6.724.029)	6.724.029	-
Transfer (diğer)			1.033.874					(1.033.874)	-
Borsada oluşan değer artışı									-
Temettü ödemesi								(6.488.708)	(6.488.708)
Dönem karı							(7.674.203)		(7.674.203)
30 Haziran 2006	32.000.000	112.930	1.187.526	38.638	2.873.425	-	(7.674.203)	2.025.691	30.564.007

NOT 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 20 Ocak 1992 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilip, 24 Ocak 1992 tarih ve 2952 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesine ilan edilerek kurulmuştur. Şirket bir menkul kıymet yatırım ortaklığı olarak faaliyette bulunurken gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurmuş ve SPK'nun 11 Ağustos 2006 tarihli izni sonrası, 06 Eylül 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda onaylandığı üzere faaliyet konusu ve ünvanını "Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." ("Şirket") olarak değiştirmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve ünvanı ile ilgili değişiklikler 11 Eylül 2006 tarihli, 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmış ve tescil edilmiştir.

Şirket'in temel amaç ve faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir. Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulması esas alınmaktadır.

Şirketin kayıtlı adresi; "Rıhtım Caddesi Galata Şarap İskelesi Sokak No:10 Karaköy / İSTANBUL" olarak değiştirilmiştir. Şirket bünyesinde idari personel olarak 10 kişi çalışmaktadır.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek) yürütmektedir.

Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mali tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirketin (Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı olarak) hisseleri 1992 yılında halka arz olunmuş olup, 30 Haziran 2007 tarihi itibariyle % 100 'ü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir.

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle, Şirket'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Not 25):

	%
Global Yatırım Holding A.Ş.	24,85
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	2,50
Avrasya Yatırım Holding A.Ş.	11,88
<u>Diğer</u>	<u>60,77</u>
TOPLAM	100

Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklığı olan Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş. ("Kentsel"), Denizli Merkez'de yaklaşık 600 konut/daire, 5 yıldızlı bir otel, hastane ve alışveriş merkezini de barındıran ticari ve konut projesi geliştirilecek olan toplam 148.957 metrekare büyüklüğündeki arazinin maliki bulunmakta ve münhasıran sözkonusu projeyi geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket 6 Ekim 2006 tarihinde, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Kentsel'de sahip olduğu hisseleri devir almıştır. Kentsel'in faaliyet konusu her türlü inşaat taahhüt işleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak ve anasözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetlerdir. Şirket'in müşterek yönetime tabi diğer ortaklığı Maya Turizm Ltd. ("Maya") Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde ("KKTC") kurulmuş bir şirkettir. Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır. Ekli konsolide mali tablolarında, Kentsel ve Maya'nın mali tabloları, özsermaye yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Konsolide mali tablolara ilişkin dipnotlarda Şirket ve müşterek yönetime tabi ortaklığı olan Kentsele Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş. ("Kentsele") ve Maya Turizm Ltd. ("Maya") birlikte ("Grup") olarak anılacaktır.

NOT 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Hazırlanma Esasları

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), 15 Kasım 2003 tarihli Seri XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ") 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara döneme ait mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Grup'un 30 Haziran 2007 dönemine ait mali tabloları, bu Tebliğ hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Yeni Türk Lirası cinsinden, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. Bu mali tablolar tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtların, Yeni Türk Lirasının genel satın alma gücüyle yeniden düzeltilmesini de içeren Uluslararası Muhasebe Standartları ve Uluslararası Muhasebe Komitesi açıklamalarını da içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) ve Tebliğ'e uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Mali Tabloların Hazırlanış Şekli

30 Haziran 2007 tarihli mali tablo ve ilişkin dipnotlar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Aralık 2004 tarih ve MSD-10/868-44357 sayılı yazısı ile belirlenmiş olan formatlarda ve SPK Seri: XI No: 25 Tebliğ'nin 13. kısım hükümlerine uygun olarak sunulmuştur. 30.06.2006 tarihli mali tablolar sunulurken yalnızca Şirket'in verileri sunulmuş, 30.06.2007 tarihli verilerde ise Kentsele ve Maya özsermaye yöntemine göre konsolide edilerek sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan şirketler için 01 Ocak 2005 tarihinden itibaren, gerekli şartlar oluşmadığından enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu nedenle, şirket 01 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltilmesi

Grup'un konsolide mali tablolarındaki karşılaştırmalı bilgiler hazırlanırken, Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hisselerinin devri öncesindeki 30.06.2007 tarihine ait tutarlar sadece Şirket'in mali tablolarını yansıtacak şekilde, devir sonrası durumu gösteren tutarlar ise konsolide olarak sunulmuştur. 2006 yılı mali tablolarına Kentsele'nin iktisap tarihinden sonraki döneme ait net karındaki Şirket payı dahil edilmiş, 2007 yılında aynı şekilde mali tablolara Maya'nın iktisap tarihinden sonraki döneme ait net karındaki Şirket payı dahil edilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

NOT 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.2 Konsolidasyon Esasları

Uygulanan Konsolidasyon Esasları

30 Haziran 2007 dönemine ait konsolide mali tablolar, SPK'nun Seri: XI No:25 sayılı Tebliği'nde belirtildiği şekilde ana ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklığın mali tablolarından oluşmaktadır.

Tebliğ hükümlerine göre, bağlı ortaklığı bulunmayan şirketlerin mali tablolarında müşterek yönetime tabi ortaklıklar oransal konsolidasyon veya özsermaye yöntemi kullanılarak konsolidasyon kapsamına alınırlar. Grup'un mali tabloları düzenlenirken Kentsel ve Maya özsermaye yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Özsermaye yönetiminde, iştirakin defter değeri, iştirakin net valıklarında Şirket'in payını yansıtır. İştirak'in dönem içi net kar yada zararından Şirket payına düşen kısım, gelir tablosunda tek kalem halinde diğer faaliyetlerden gelir yada giderlere dahil edilir.

Bağlı Ortaklıklar

Grup'un bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

İştirakler

Grup'un iştiraki bulunmamaktadır.

Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerdeki Yatırımlar

Şirket, Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'nin hisselerini Global Yatırım Holding A.Ş.'den 6 Ekim 2006 tarihinde devralmıştır. Maya Turizm Ltd. ise 14.03.2007 tarihinde devralınmıştır.

Konsolide mali tablolara dahil edilen müşterek yönetime tabi ortaklığın ünvanı ve Şirket'in bu ortaklıktaki paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ünvanı</u>	<u>Pera GYO A.Ş.'nin Doğrudan ve Dolaylı Kontrolü</u>
Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.	%50
Maya Turizm Ltd.	%50

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1 Hasılat

Şirket bir menkul kıymet yatırım ortaklığından gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümünü 11 Eylül 2006 tarihinde tamamladığından bu tarihe kadar olan faaliyetleri menkul kıymet yatırım ortaklığı faaliyetlerini yansıtmaktadır ve 30 Eylül 2006 tarihli mali tablolar yatırım ortaklıklarının hazırladığı formatta yayınlanmıştır. 30 Eylül 2006 – 30 Haziran 2007 döneminde ise şirket gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak faaliyet göstermiştir. Dolayısıyla 30 Haziran 2007 tarihli mali tabloları gayrimenkul yatırım ortaklıklarının hazırlaması gereken formatta hazırlanmıştır. 1 Ocak 2006 – 30 Eylül 2006 döneminde mali tablolarda şirketin hasılatı Hisse Senetleri ve Geçici İlmuhaberler, Devlet Tahvili, Hazine Bonosu, Hazine bonosu Repo, Kupon Repo ve

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları (Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Devlet Tavili Repo satışları ile söz konusu menkul değerlerin elde tutulması sırasında elde edilen temettü ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Dönem sonu elde bulunan alım – satım amaçlı menkul kıymetlerin elde etme maliyetleri ile makul değerleri arasındaki fark gelir tablosunda izlenmiştir. Dönüşüm tarihinden sonra şirket, gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak faaliyet göstermeye başlamıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının hasılatları, gayrimenkule, sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına ve haklara, gayrimenkul projelerine yapılan yatırımlara ilişkin gelirlerden oluşmaktadır. Menkul kıymet alım-satım kar ya da zararı ise net tutarları ile diğer faaliyetlerden gelirler ya da giderler olarak sınıflandırılmaktadır. 30 Haziran 2007 itibarı ile Şirket'in henüz gayrimenkullere ilişkin işlemlerden sağlanan bir hasılatı bulunmamaktadır.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

3.2 Stoklar

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un stoklar hesabında izlenen bir varlığı bulunmamaktadır.

3.3 Maddi Varlıklar

Direkt Olarak Satın Alınan Maddi Varlıklar

Maddi Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, bu tarihten sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Maddi Varlıklar

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi varlıklar, ilgili varlığın makul değeri ile minimum kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık olarak izlenir. Bu şekilde aktifte izlenen varlıkların amortismanı, diğer benzer varlıklar için uygulanan politikalara uygun olarak ayrılır. Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Şirket'in kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Döşeme ve Demirbaşlar: %10, %20, %25

3.4 Maddi Olmayan Varlıklar

Aktifte Yer Alan ve İktisap Edilen Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden, bu tarihten sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

İtfa payları

Maddi olmayan varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Söz konusu maddi olmayan varlıklar kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilirler. Maddi olmayan varlıklar için kullanılan itfa oranı yıllık %20'dir.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma Maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. Alınan kredi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde ve bunlar gibi özellikli bir varlığın elde edilmesi ya da inşası ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir.

3.7 Finansal Araçlar

UMS 39 "Finansal Araçlar" finansal araçların varlık ve yükümlülük olmak üzere ayrılmasını öngörmüştür.

3.7.1 Finansal Varlıklar

Yatırım amaçlı finansal varlıklar şu kategorilerde sınıflandırılmıştır:

- Alım-satım Amaçlı Finansal Varlıklar
 - Türev Araçlar (Riskten Korunma Amaçlılar Hariç)
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar
- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar
- İşletme Kaynaklı Kredi ve Alacaklar

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları

(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar: Esas olarak kısa vadeli fiyat değişimlerinden faydalanmak amacıyla satın alınan varlıklardır. Bu tür finansal varlıklar bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri dikkate alınarak maliyet değerleri ile yansıtılır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar bilançoya alındıktan sonra makul değerleri ile değerlendirilir. Bu tür finansal varlıkların makul değeri belirlenirken bilanço tarihi itibarı ile İMKB’de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış fiyatı dikkate alınır.

Makul değerlerdeki değer artış ve azalışları sonucu oluşan kazanç ve kayıplar ilgili dönemin gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

3.7.1. Finansal Varlıklar (Devamı)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar: Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlardır. Bu tür finansal varlıklar bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri dikkate alınarak maliyet değerleri ile yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar bilançoya alındıktan sonra makul değerleri ile değerlendirilir. Bu tür finansal varlıkların makul değeri belirlenirken bilanço tarihi itibarı ile İMKB’de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış fiyatı dikkate alınır.

Makul değerlerdeki kazanç ve kayıplar varlık elden çıkarılıncaya kadar özsermaye içerisinde izlenir. Elden çıkarılmaları durumunda özsermayede izlenen miktar ilgili dönemin net karı ile ilişkilendirilir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar: Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlardır. Bu tür finansal varlıklar bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri dikkate alınarak maliyet değerleri ile yansıtılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar bilançoya alındıktan sonra etkin faiz ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden gösterilirler.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklara ait prim veya iskontolar gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

İşletme Kaynaklı Kredi ve Alacaklar: Daha ziyade işletmenin doğrudan borç vermek veya mal ve hizmet satmak sonucu oluşan, aktif bir piyasaya kote olmayan ve belirli veya sabit ödemeleri olan finansal varlıklardır. Bu tür finansal varlıklar bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri dikkate alınarak maliyet değerleri ile yansıtılır.

İşletme kaynaklı kredi ve alacaklar bilançoya alındıktan sonra etkin faiz ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden gösterilirler.

İşletme kaynaklı kredi ve alacaklara ait prim veya iskontolar gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

3.7.2 Finansal Borçlar

Finansal borçlar aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

- Alım-Satım Amaçlı Borçlar
 - Türev Araç Borçları
- Diğer Finansal Borçlar

Alım-Satım Amaçlı Borçlar: Esas olarak kısa vadede geri satın alınmak amacıyla katlanılmış borçlardır. Bu tür finansal borçlar bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri dikkate alınarak maliyet değerleri ile yansıtılır.

Alım-satım amaçlı finansal borçlar bilançoya alındıktan sonra makul değerleri ile değerlendirilir. Bu tür finansal borçların makul değeri belirlenirken bilanço tarihi itibarı ile İMKB’de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi satış fiyatı dikkate alınır.

Makul değerlerdeki değer artış ve azalışları sonucu oluşan kazanç ve kayıplar ilgili dönemin gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal Borçlar (Devamı)

Diğer Finansal Borçlar: Alım-Satım amaçlı borçların dışında kalan finansal borçlardır. Bu tür finansal borçlar bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri dikkate alınarak maliyet değerleri ile yansıtılır.

Diğer finansal yükümlülükler bilançoya alındıktan sonra etkin faiz ile iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir.

Diğer finansal yükümlülüklerle ilişkin prim ve iskontolar gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

3.7.3 Finansal Riskler

- **Piyasa Riski:**
 - **Döviz Kuru Riski:** Döviz kurlarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskidir.
 - **Makul Değer Faiz Haddi Riski:** Piyasa faiz hadlerinde meydana gelen değişiklikler nedeniyle bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskidir.
 - **Fiyat Riski:** Belirli bir menkul kıymete veya ihraççısına özgü veya piyasanın tümünü etkileyen olaylara bağlı olarak piyasa fiyatlarının değişmesi neticesinde bir finansal aracın değerinin dalgalanma riskidir.
 - **Karşı Taraf Riski:** Bir finansal araçla ilgili taraflardan birinin yükümlülüklerini yerine getirmeyerek, diğer tarafı mali bir zarar altına sokma riskidir.
- **Nakit Akım Faiz Haddi Riski:** Faiz hadlerinde meydana gelen değişiklikler nedeniyle bir finansal aracın gelecekteki nakit akımlarının dalgalanma riskidir.
- **Likidite Riski:** Bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskidir.

3.8 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma işlemi öncesinde Grup’un payına isabet eden net varlıkların

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları (Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

makul değer farkı, ertelenen vergi etkisi netleştirilerek, yeniden değerlendirme fonu olarak özsermayede muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. Grup yıllık şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmasını sene sonlarında yapmaktadır.

Satın alma bedelinin, iktisap edenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir.

3.9 Kur Değişiminin Etkileri

Bilançoda tarihi değerle izlenen parasal olmayan varlıklarla ilgili yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından YTL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karı ile ilişkilendirilmiştir. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilmektedir.

3.10 Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç net dönem karı veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesi sonucu hesaplanır.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının mali tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

3.13 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

3.14 Kiralama İşlemleri

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un kiralama işlemi bulunmamaktadır.

3.15 İlişkili Taraflar

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebiliyor veya finansal ve operasyonel kararlarında önemli bir etki yaratabiliyor ise söz konusu taraflar ilişkili taraf olarak tanımlanır. Bu kapsamda Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisi olan kuruluşlar, yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir. İlişkili taraflarla ilgili dönem içerisinde genel olarak piyasa koşullarına uygun işlemler gerçekleştirilmiştir (Not: 9).

3.16 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup ana faaliyet konusu ve coğrafi konumu açısından bölümlere göre raporlanmasını gerektirecek bir yapıya sahip değildir.

3.17 İnşaat Sözleşmeleri

Grup'un bu kapsamda bir faaliyeti mevcut değildir.

3.18 Durdurulan Faaliyetler

Grup'un bu kapsamda bir faaliyeti mevcut değildir.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.19 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un ilgili dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

3.20 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Kira geliri veya değer artış kazancı elde etmek ya da her iki amaç için elde tutulan arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak adlandırılır.

3.21 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muaftır. Aynı Kanun'un 15'nci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Kararı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, sözkonusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan silinir.

3.22 Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları

(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılıkları, cari dönem sonunda tüm çalışanların emeklilikleri ya da işten ayrılmaları dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve mali tablolarda yansıtılmıştır.

3.23 Emeklilik Planları

Grup Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemekte olup, bu primleri ödediği sürece başka bir yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler ödendikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır. Bunlara ek olarak Grup'un çalışanlara yönelik herhangi bir emeklilik planı bulunmamaktadır.

3.24 Tarımsal Faaliyetler

Grup'un tarımsal faaliyeti bulunmamaktadır.

NOT 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.25 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler

Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Öz sermayeyi temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı hisse senetlerinde olduğu gibi özellikli durumlar hariç, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı ve diğer hazır değerleri içermekte olup, maliyet bedelleri ile bilançoda yer almaktadırlar (Not: 4).

Grup, konsolide edilen işletmenin net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akım tutarlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği konusunda mali tablo kullanıcılarını bilgilendirmek üzere söz konusu tabloyu hazırlamaktadır (Not: 43).

Nakit akım tablosu esas, yatırım ve finansman faaliyetlerinden nakit akımları olmak üzere üç kısımdan oluşmaktadır. Bu tablo hazırlanırken dolaylı yöntem kullanılmıştır.

NOT 4. HAZIR DEĞERLER

Dönem sonları itibarı ile nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Hazır Değerler	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Kasa	2.976	1.311
Diğer Hazır Değerler	2.105	15.926
Toplam	5.081	17.237

Diğer Hazır Değerler başlığı altında yer alan tutar, Şirketin Global Menkul Değerler A.Ş.'de bulunan ve hisse senedi alım satımında kullandığı hesabın bakiyesidir.

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarı ile bankalarda bloke mevduat bulunmamaktadır.

NOT 5. MENKUL KIYMETLER

Dönem sonları itibariyle alım satım amaçlı menkul kıymetler aşağıdaki gibidir.

Menkul Kıymetler	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Devlet Tahvili Repo	575.836	120.008
Toplam	575.836	120.008

NOT 6. FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle finansal borcu bulunmamaktadır.

NOT 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli ticari alacaklar aşağıda sunulmuştur:

Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Takas ve Saklama Merkezinden Alacaklar	1.864	1.042.770
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	99	-
Toplam	1.963	1.042.770

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli ticari borçlar aşağıda sunulmuştur:

Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Ticari Borçlar	2.973	-
Toplam	2.973	-

NOT 8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıda sunulmuştur.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları

(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Uzun Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.	8.790.760	8.066.222
Maya Turizm Ltd. (Kıbrıs Projesi)	461.946	5.130.283
Toplam	9.252.706	13.196.505

Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.'den olan alacaklar, Şirket'in %50 hissedarı olduğu münhasıran Denizli Sümerpark projesini yürütmek amacıyla kurulan söz konusu firmaya sağlanan uzun vadeli fonlardır.

Maya Turizm Ltd.'den olan alacaklar, iştirake gerçekleştireceği projeye ilişkin harcamaları için sağlanan uzun vadeli fonlardan oluşmaktadır.

İlişkili Taraplara Borçlar (Kısa Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Global – AOG	15.138	26.352
Global Menkul Değerler A.Ş.	5.371	9.769
Global Sigorta Aracılık	1.536	-
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	-	29.392
Global Hayat Sigorta A.Ş.	-	433
Diğer	4.438	6.310
Toplam	26.483	72.256

Üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı 314.144 YTL'dir.

NOT 9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflar ve kuruluşlarla yapılan işlemler;

30.06.2007	Portföy Yönetim Ücreti	Komisyonlar	
Ödenenler			
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	432	-	
Global Menkul Değerler A.Ş.	-	29.526	
31.12.2006	Portföy Yönetim Ücreti	Kredi Faizleri	Komisyonlar
Ödenenler			
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	1.673.853	-	-
Global Menkul Değerler A.Ş.	-	28	148.761
	Komisyon İadeleri		
Tahsil Edilenler			
Global Menkul Değerler A.Ş.	35.261	-	-

NOT 10. DİĞER ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibariyle diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	-	781.186
Verilen Avanslar	663	28.088
Diğer	3.743	-
Toplam	4.406	809.274

Dönem sonları itibariyle diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

Diğer Yükümlülükler (Kısa Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	98.939	70.977
Toplam	98.939	70.977

NOT 11. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 12. STOKLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Bulunmamaktadır.

NOT 14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in portföy işletmeciliğinden doğan kazancı 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5nci maddesinin d bendi gereği kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2003/6577 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu nedenle, 30 Haziran 2007 tarihi itibariyle ertelenen vergi varlık ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

NOT 15. DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibariyle diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.764	9.256
Devreden KDV	64.038	19.942
Peşin Ödenen Vergiler	596.162	583.643
Toplam	662.964	612.841

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Gelecek aylara ait giderler; taşıt ve sağlık sigortası giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 16. FİNANSAL VARLIKLAR

Finansal Varlıklar	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.	16.664.740	16.664.740
Maya Turizm Ltd.	3.590.574	-
Toplam	20.255.314	16.664.740

NOT 17. POZİTİF VE NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur. (2006: Yoktur).

NOT 18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari amaçlarla kullanılmak ya da faaliyetlerin normal seyri içinde satılmak amacıyla değil, kira geliri elde etmek ve/veya değer kazanımı amacıyla elde tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve makul değer yöntemi ile değerlendirilir. 30 Haziran 2007 tarihi itibariyle Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

NOT 19. MADDİ VARLIKLAR

Dönem sonları itibariyle maddi varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	01 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Makine Tesis ve Cihazlar	32.600	-	-	32.600	32.600
Taşıtlar	152.975	-	-	152.975	152.975
Demirbaşlar	159.478	800	-	160.278	159.478
Toplam	345.053	800	-	345.853	345.053

Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Makine Tesis ve Cihazlar	(32.600)	-	-	(32.600)	(32.600)
Taşıtlar	(152.975)	-	-	(152.975)	(152.975)
Demirbaşlar	(14.071)	(15.985)	-	(30.056)	(14.071)
Toplam	(199.646)	(15.985)	-	(215.631)	(199.646)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Net Defter Değeri	145.407	(15.185)	130.222	145.407
-------------------	---------	----------	---------	---------

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle maddi varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 8.450 YTL'dir (2006: 13.800 YTL).

NOT 20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Varlıkların net değerleri aşağıdaki gibidir.

Maliyet Değeri	01 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Aktif Değeri	51.459			51.459	51.459
Birikmiş İtfa Payı	(39.018)	(12.441)		(51.459)	(39.018)
Net Defter Değeri	12.441	(12.441)		-	12.441

Maddi olmayan duran varlıklar, hisse senedi basım gideri, borsa kotasyon payı, San ve Tic. Bak. Tük. ve artırılan sermaye kurul payından oluşmaktadır.

NOT 21. ALINAN AVANSLAR

Yoktur.

NOT 22. EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

NOT 23. BORÇ KARŞILIKLARI

Kıdem Tazminatı Karşılığı: 10.255 YTL'dir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2007 tarihi itibariyle, azami 1.960,69 YTL (2006: 1.857,44 YTL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

NOT 23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli/ayrılmış olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

19 no'lu Uluslararası Muhasebe Standardı (UMS 19), işletmenin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryel değerlendirme metodları kullanılmasını gerekli kılar. Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer varsayımlar yapılmıştır:

	2007	2006
İskonto oranı	%6	%6
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran	%89,52	%92,92

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre

Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları

(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı (Uzun Vadeli)	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
Dönem başı – 1 Ocak	18.804	11.099
Ödenen (Konusu Kalmayan)	(20.805)	(5.714)
Ayrılan karşılık	12.256	13.419
Dönem sonu	10.255	18.804

NOT 24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur.

NOT 25. SERMAYE

Konsolide mali tablolardaki Sermaye tutarı Şirket'in sermayesidir. 30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihli mali tablolarda yer alan özsermaye kalemlerine göre bedelsiz sermaye arttırımı, nakit kar dağıtımını veya zarar mahsubunda baz alınacak özsermaye tutarlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Adı – Soyadı/Unvanı	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Pay (%)	Tutar (YTL)	Pay (%)	Tutar (YTL)
Global Yatırım Holding A.Ş.	24,85	7.953.380	23,79	7.612.800
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	2,50	800.000	2,50	800.000
Global Hayat Sigorta A.Ş.			1,56	499.200
Avrasya Yatırım Holding A.Ş.	11,88	3.800.000	3,04	972.800
Diğer	60,77	19.446.620	69,11	22.115.200
Toplam	100	32.000.000	100	32.000.000
Enflasyon Düzeltmesi Farkları		2.873.425		2.873.425
Toplam		32.873.425		32.873.425
Geçmiş Dönem Kar/Zararı		(3.753.333)		2.025.691
Net Dönem Kar/Zararı		(1.709.344)		(5.779.024)

Şirket 03 Ekim 2005 tarih ve 22 numaralı Yönetim Kurulu Toplantısında alınan karar gereği, 2006 yılında 6.804.074 YTL nakdi sermaye arttırımı gerçekleştirilerek sermaye arttırımı işlemini tamamlamıştır.

01 Şubat 2006 tarihli Olağan Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Toplantı tutanağına istinaden; Şirket 31 Aralık 2005 itibarıyla oluşmuş geçmiş yıl kârları ve dönem net kârı üzerinden toplam 1.033.874 YTL yasal yedek akçe ayrılmasına ve kalan tutarın 6.488.708 YTL kısmının ise ortaklara temettü olarak dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmamış 2.025.691 YTL tutar ise geçmiş yıl kârlarında izlenmektedir.

NOT 26,27,28. SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YIL ZARARLARI

30 Haziran 2007 itibariyle Şirket'in yasal yedekleri 1.187.526 YTL'dir. (2006: 1.187.526 YTL)

	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Tarihi Değer	Enflasyon Farkı	Tarihi Değer	Enflasyon Farkı
Emisyon Primi	112.930	3.056	112.930	3.056
Yasal Yedekler	1.187.526	-	1.187.526	-
Olağanüstü Yedekler	38.638	-	38.638	-

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

Toplam	1.339.094	3.056	1.339.094	3.056
---------------	------------------	--------------	------------------	--------------

NOT 26,27,28. SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YIL ZARARLARI (devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler.Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

NOT 29. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklığı olan Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.'den 6.738.280 USD ve Maya Turizm Ltd'den 354.091 USD alacağı mevcuttur.

NOT 30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31.1 Taahhütler ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

31.2 Hukuki Konular

31.2.1 Kurum aleyhine açılan davalar

Kurum aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

31.2.2 Kurum tarafından açılan davalar

Kurum tarafından açılan dava bulunmamaktadır.

NOT 32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'nin hisselerini Global Yatırım Holding A.Ş.'den 6 Ekim 2006 tarihinde devralmıştır. Maya Turizm Ltd. ise 14.03.2007 tarihinde devralınmıştır.

NOT 33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

NOT 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

SPK 03.07.2007 tarihi 47/393 sayılı kayda alma belgesiyle Şirket'in sermaye arttırım işlemine onay vermiş olup 24/07/2007-07/08/2007 tarihleri arasında sermaye arttırım işlemi tamamlanmış, böylece 32.000.000 YTL olan Şirket sermayesi tamamı ödenmek suretiyle 48.000.000 YTL"ye çıkmıştır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

NOT 35. DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

NOT 36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Esas Faaliyet Gelirleri	1 Ocak 2007 30 Haziran 2007	1 Nisan 2007 30 Haziran 2007	1 Ocak 2006 30 Haziran 2006	1 Nisan 2006 30 Haziran 2006
Hisse Senetleri ve Geçici İlmühaber Satışları	-	-	327.488.091	131.000.349
Devlet Tahvili Satışları	-	-	12.009.066	861.734
Hazine Bonosu Satışları	-	-	993.300	(25.158)
Hazine Bonosu Repo Satışları	-	-	35.020.665	2.106.859
Kupon Repo Satışları	-	-	974.354	(353)
Devlet Tahvili Repo Satışları	-	-	528.958.923	128.572.190
Satış Gelirleri Toplamı	-	-	905.444.399	262.515.621
Satışların Maliyeti Toplamı	-	-	(903.987.610)	(265.817.469)
Diğer Temettü Gelirleri	-	-	586.139	492.139
Devlet Tahvili Reeskont Geliri	-	-	-	(4.645)
Devlet Tahvili Repo Reeskont Geliri	-	-	2.033	401
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	-	588.172	487.895

NOT 37. FAALİYET GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	1 Ocak 2007 30 Haziran 2007	1 Nisan 2007 30 Haziran 2007	1 Ocak 2006 30 Haziran 2006	1 Nisan 2006 30 Haziran 2006
İMKB Hisse Borsa Payları	(12.135)	-	(706.938)	(277.263)
İMKB Tahvil Borsa Payı	(1.449)	(911)	(6.345)	(1.465)
İMKB Takas Saklama	(238)	(55)	(4.959)	(2.613)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri				
Toplamı	(13.822)	(966)	(718.242)	(281.341)
Personel Giderleri	(627.017)	(309.247)	(131.773)	(62.920)
Huzur Hakkı Ücretleri	(64.556)	(32.032)	(61.106)	(33.736)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(36.986)	(22.292)	(7.226)	(3.246)
Şehirlerarası Seyahat Giderleri	(15.860)	(9.220)	(1.798)	(445)
Yurtdışı Seyahat ve Konaklama Giderleri	(47.700)	7.483	-	-
Reklam İlan ve Tanıtım Giderleri	(26.052)	(11.000)	(10.505)	(496)
Kira Giderleri	(47.262)	(37.607)	-	-
Taşıt Aracı Giderleri	(30.126)	(14.884)	(15.667)	(7.271)
Noter ve Resmi Takip Giderleri	-	-	(19.455)	(1870)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(33.204)	(32.700)	(49.782)	(112)
Döşeme ve D.baş Amort. Giderleri	(15.985)	(7.992)	(412)	(412)
Maddi Olmayan Varlık Itfa Giderleri	(12.441)	-	(3.901)	(1.950)
Acenta Komisyon Gideri	(29.958)	(17.865)	(1.249.260)	(580.926)
Diğer Giderler	(105.233)	(57.139)	(30.215)	(23.810)
Genel Yönetim Giderleri Toplamı	(1.092.380)	(544.495)	(1.581.100)	(717.194)
Faaliyet Giderleri Toplamı	(1.106.202)	(545.461)	(2.299.342)	(998.535)

NOT 38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR / GİDER VE ZARARLAR

Diğer Faaliyetlerden Gelirler	1 Ocak 2007 30 Haziran 2007	1 Nisan 2007 30 Haziran 2007	1 Ocak 2006 30 Haziran 2006	1 Nisan 2006 30 Haziran 2006
--------------------------------------	--	---	--	---

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

İtfa ve Faiz Gelirleri	9.609	3.120	107	-
Diğer	90.453	50.627	943	(2)
Toplam	100.062	53.747	1.050	(2)

İtfa ve faiz gelirlerinin tümü BPP faiz gelirinden oluşmuştur.

Diğer Faaliyetlerden Giderler	1 Ocak 2007 30 Haziran 2007	1 Nisan 2007 30 Haziran 2007	1 Ocak 2006 30 Haziran 2006	1 Nisan 2006 30 Haziran 2006
Menkul Kıymet Değer Azalışı	-	-	(7.401.712)	(7.167.913)
Kur Farkı Giderleri	(686.595)	(518.798)	-	-
Özsermayeden pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakler	(16.607)	(13.481)	-	-
Diğer	(2)	(2)	(3)	(3)
Toplam	(703.204)	(532.281)	(7.401.715)	(7.167.916)

Diğer faaliyetlerden giderler kuruluş farklarından, olağanüstü gider ve zararlar ise hisse senedi geçmiş yıl gelir reeskont iptalleri ile hazine bonosu-devlet tahvili geçmiş yıl gelir reeskont iptallerinden oluşmaktadır.

NOT 39. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman Giderleri	1 Ocak 2007 30 Haziran 2007	1 Nisan 2007 30 Haziran 2007	1 Ocak 2006 30 Haziran 2006	1 Nisan 2006 30 Haziran 2006
Banka Kredi Faizleri	-	-	(19.157)	(19.157)
Toplam	-	-	(19.157)	(19.157)

Şirketin 2007 yılında finansman gideri yoktur.

NOT 40. NET PARASAL POZİSYON KAR-ZARARI

2007 yılında enflasyon düzeltmesi yapılmadığından yoktur.

NOT 41. VERGİLER

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununu yürürlükten kaldırmıştır.

Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı 2007 yılı için %20'dir (2006: %20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar verilir ve ayın sonuna kadar ödenir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

NOT 41. VERGİLER (devamı)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2007 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları (Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre; kurumlar, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve gayrimenkul ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Şirketin portföy işletmeciliğinden doğan kazancı 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Şirketin, portföy işletmeciliğinden elde ettiği kazançta %15 olarak uygulanmakta olan vergi tevkifat oranı ise, 23 Temmuz 2006 tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden sonra ise %0 olarak uygulanacaktır.

NOT 42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının veya zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak 2007 30 Haziran 2007	1 Nisan 2007 30 Haziran 2007	1 Ocak 2006 30 Haziran 2006	1 Nisan 2006 30 Haziran 2006
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.709.344)	(1.023.995)	(7.674.203)	(10.515.803)
Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	32.000.000	32.000.000	31.866.292	35.444.456
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	32.000.000	32.000.000	31.866.292	35.444.456
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,053417)	(0,031999)	(0,240825)	(0,296684)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
30 Haziran 2007 Tarihi İtibariyle Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Seri:XI No:25 Sayılı Tebliğe Göre
Hazırlanmış (Özsermaye Yöntemine Göre) Mali Tablo Dipnotları
(Birim – Aksi Belirtilmedikçe 30 Haziran 2007 Tarihindeki Satınalma Gücüyle Yeni Türk Lirası (YTL))

NOT 43. NAKİT AKIM TABLOSU:

Dönem sonları itibariyle nakit akım tabloları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2007	30 Haziran 2006
Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları	(1.709.344)	(7.674.203)
Net dönem karı / (zararı)	(1.709.344)	(7.674.203)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakitin net dönem kar/(zararı) ile mutabakatına yönelik ayarlamalar	37.785	16.770
Amortisman ve itfa payları	28.426	4.314
Kıdem tazminatı karşılığı	9.359	12.456
Varlık ve borçlardaki değişimler	5.234.792	(806.969)
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerde net (artış)	(506.486)	41.753
Ticari alacaklar	1.040.906	65.920
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	3.943.699	43.956
Diğer dönen varlıklar	(50.123)	(536.029)
Ticari borçlar	2.973	(462.636)
İlişkili kuruluşlara borçlar	(45.773)	52.648
Diğer nakit girişler	822.142	-
Diğer borçlar	27.454	(12.581)
Esas faaliyetlerden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	3.563.233	(8.464.402)
Yatırım faaliyetleri		
Maddi duran varlık alışları	15.185	(3.298)
Finansal Duran Varlıklar	(3.590.573)	-
Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit çıkışı	(3.575.388)	(3.298)
Finansman faaliyetleri		
Emisyon primi artışı	-	31.794
Temettü Ödemeleri	-	(6.488.707)
Nakit sermaye artışı	-	6.804.074
Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi	347.161	347.161
Toplam net nakit girişi (çıkışı)	(12.155)	(8.120.539)
1 Ocak itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	17.236	8.130.745
Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	5.081	10.206

NOT 44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

44.1 Risk Yönetimi Açıklamaları

Aşağıdaki tablo Şirket'in parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin 30 Haziran 2007 itibari ile kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir:

Parasal Varlıklar (YTL)	<1 yıl	1.2 yıl	2.3 yıl	3.4 yıl	4.5 yıl	>5 yıl	Toplam
Kasa ve bankadan alacaklar	5.081	-	-	-	-	-	5.081
Menkul kıymetler	626.494	-	-	-	-	-	626.494
Kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar	6.369	-	-	-	-	-	6.369
Uzun vadeli ticari ve diğer alacaklar	-	9.252.706	-	-	-	-	9.252.707
Finansal duran varlıklar	-	-	-	-	-	20.255.314	20.255.314
Toplam	637.944	9.252.706	-	-	-	20.255.314	30.145.964
Parasal Yükümlülükler (YTL)							
Kısa vadeli finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar	29.456	-	-	-	-	-	29.456
Uzun vadeli finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli ticari ve diğer borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	29.456	-	-	-	-	-	29.456
Net	608.488	9.252.706	-	-	-	20.255.314	30.116.508

44.2 Ana Sözleşme ve Faaliyet Konusu Değişikliği

Şirket, 17 Şubat 2006 tarih ve 33 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, 1 Şubat 2006 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda alınan karar doğrultusunda Şirket'in Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığından Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmesine, bu amaçla Şirket'in "Amaç ve Konusu" başta olmak üzere 37 maddeden oluşan Ana Sözleşmesinin tamamının tadil edilmesine, Ana Sözleşme değişikliği ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşüm konusunda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve Ticaret Bakanlığı'na izin için başvurulmasına, gerekli izinlerin alınmasına karar verilmiştir.

SPK'ya yapılan bu başvuru sonucunda SPK'nın 10.07-14.07.2006 tarih ve 2006/31 sayılı Haftalık Bülteninde dönüşümün uygun görüldüğü belirlenmiştir ve dönüşüm 06 Eylül 2006 tarihinde gerçekleşmiştir. İlgili değişiklik 11 Eylül 2006 tarihli, 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmış ve tescil edilmiştir.