

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								0	0%							
...								0	0%							
Binalar								0	0%							
...								0	0%							
Diğer Gayrimenkuller								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Dayalı Haklar								0	0%							
...								0	0%							
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>								<b>0</b>	<b>0%</b>							

İSTRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
... A.Ş.				0	0%
... A.Ş.				0	0%
<b>İSTRAKLER TOPLAMI</b>				<b>0</b>	<b>0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oran	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oran
Hisse Senedi								9.249.386,53	97%
AKBNK	YTL	29.09.06	7,70	0,82			7,75	6,36	0%
ANSGR	YTL	23.08.06	2,88	0,31			2,39	0,74	0%
GLYHO	YTL	29.09.06	1,43	3.150.000,00			1,51	4.756.500,00	50%
IDAS	YTL	07.09.06	3,56	434.157,00			2,99	1.298.129,43	14%
KOZAD	YTL	27.09.06	9,37	325.000,00			9,83	3.194.750,00	33%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
...								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								0	0%
...								0	0%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
...								0	0%
Ters Repo								288.273,80	3%
TRB041006T16	YTL	29.09.06	97,60	295.090,00	0,17	02.10.06	0,98	288.273,80	3%
...								0	0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>9.537.660,33</b>	<b>100%</b>

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	9.537.660,33	100%
-----------------------	--------------	------

HAZIR DEĞERLER	1.394,96
ALACAKLAR	24.052.684,85
DİĞER AKTİFLER	681.332,83
BORÇLAR	1.235.918,31
NET AKTİF DEĞER	33.037.154,66
PAY SAYISI	32.000.000,00
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	1.032,411
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLI ORTALAMA FİYATI	1,01

DİĞER BİLGİLER	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
Portföydeki Projelere İlişkin Otomatik Yıllık İhtiyaç Planlanan Ödeme Tutarları :								---
..... Projesi								
<b>Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :</b>								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cusdinden)	Kredi Tutarı	(Bin YTL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar	
... Bankas A.Ş.								
... Bankas A.Ş.								
... Bankas A.Ş.								
<b>Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :</b>								
<b>Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :</b>								
<b>Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Şartlar ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :</b>								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ				
<b>1. %50 Kontrolü</b>				
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR			0	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI			0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)			0	0%
D) İSTRAKLER			0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI			9.537.660,33	
F) İSTRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)			9.537.660,33	100%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>			<b>9.537.660,33</b>	
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>				
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat			-	
B) Vadeli TL Mevduat			-	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat			-	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>			<b>9.537.660,33</b>	
<b>3. İştirak Sınır Kontrolü</b>				
A) ... A.Ş.			-	
B) ... A.Ş.			-	
C) İştirakler Toplamı			-	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>			<b>9.537.660,33</b>	
<b>4. Alın Tutulan Arsa / Arazi Sınır Kontrolü</b>				
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Arsa 1	00.01.00	29.09.06	Evet	0
Arsa 2	00.01.00	29.09.06	Evet	0
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>				<b>9.537.660</b>
<b>5. Kredi Sınır Kontrolü</b>				
A) Kredi 1	... Bankas A.Ş.		0	
B) Kredi 2	... Bankas A.Ş.		0	
C) Kredi 3	... Bankas A.Ş.		0	
D) Krediler Toplamı			0	0,00
<b>NET AKTİF DEĞER</b>				<b>33.037.155</b>

NOT:  
Şirket bir yatırım ortaklığı olarak faaliyet gösterirken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Temmuz 2006 tarihli, 31 sayılı toplantısında görüşülerek uygun bulunan başvurumuz ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 Tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 no'lu izin yazısı sonrası gerekli işlemler tamamlanmış olup, 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi'nde yayım ve tescil edilerek faaliyet konusu ve ünvanının gayrimenkul yatırım ortaklığına değiştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 no'lu izin yazısı ile ilgili olan 14 Temmuz 2006 Tarihli ve 2006/31 sayılı onay kararının 3'üncü bendinde ;  
"Gayrimenkule yapılacak olan yatırımların belli bir vadeyi gerektirecek olması sebebiyle Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin esas sözleşmesinin tescilinden itibaren, Şirket portfolyünün oluşturulması için Tebliğ'in 10. maddesi uyarınca; esas sözleşme tadilı yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşen ortaklıklardan ödenmiş sermayesi 50.000.000 YTL'nden az olanların esas sözleşme değişikliklerinin tescilinden itibaren 1 yıl içinde portfolyelerini oluşturmalarını öngören hüküm çerçevesinde, Şirket'e Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27'nci maddesi (a) bendine uyum sağlamak amacıyla gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine yapılan yatırımların payını portfolyün %50'sine çıkarmak üzere 1 yıl süre verilmesinin ve bu süre içerisinde belirtilen yatırım oranına ulaşmaması halinde Tebliğ'in 27'nci maddesi (e) bendi hükmünün uygulanacağı hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesinin sağlanması gerektiğinin Şirket'e Bildirilmesi" karara bağlanmıştır. Söz konusu hüküm uyarınca Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi değişiklikleri 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup ; portfolyelerinin oluşturulması için işbu tarihten itibaren 1 yıl süresi bulunmaktadır.