

(Bin YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								0	0%							
...								0	0%							
Binalar								0	0%							
...								0	0%							
Diğer Gayrimenkuller								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Dayalı Haklar								0	0%							
...								0	0%							
...								0	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								0	0%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş. (**)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	06.10.06	16.724,64	25.000,00	86%
MAYA TURİZM LTD (***)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	14.03.07	3.607,18	3.607,18	12%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				28.607,18	98%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi								0,01	0%
AKBNK	YTL	29.09.06	6,87	1,02			7,21	0,01	0%
ANSGR	YTL	28.11.06	1,71	0,43			1,96	0,00	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
...								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadeli Döviz Tevdiat								0	0%
...								0	0%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
...								0	0%
Ters Repo								0	0%
FRT18080T18	YTL	29.06.07	101,01	1.000,00	0,17	02.07.07	101,15	575,83	2%
FRT020700T11	YTL	29.06.07	97,60	500.000,00	0,18	02.07.07	97,74	1,00	0%
FRT190111T13	YTL	29.06.07	82,73	74.000,00	0,17	02.07.07	82,85	500,72	2%
Borsa Para Piyasası								74,11	0%
...								-	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								575,84	2%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
	29.183,02	100%

HAZIR DEĞERLER	Değer
ALACAKLAR (***)	5,08
Diğer Aktifler	9.323,19
BORÇLAR	728,92
NET AKTİF DEĞER	115,18
PAY SAYISI	30.334,27
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	32.000,00
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI	0,95
	0,80

DİĞER BİLGİLER	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllık İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :								
..... Projesi								
Annan Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (Bin YTL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar		
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
Rehin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar :								
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :								
Ortaklığa Verilmiş Olan EK Şüpheler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ			
<b>1. %50 Kontrolü</b>			
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	0		
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0		
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	0		
D) İŞTİRAKLER	28.607,18		
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	575,84		
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	29.183,02		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	29.183,02		
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>			
A) Vadeli / Vadeli Döviz Tevdiat	-		
B) Vadeli TL Mevduat	-		
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	-		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	29.183,02		
<b>3. İştirak Sınırı Kontrolü</b>			
A) KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş.	25.000,00		
B) MAMA TURİZM LTD	3.607,18		
C) İştirakler Toplamı	28.607,18		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	29.183,02		
<b>4. Alın Tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü</b>			
Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Bey Yılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Ansa 1	30.06.07		0
Ansa 2	30.06.07		0
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı			0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			29.183,02
<b>5. Kredi Sınırı Kontrolü</b>			
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.	0	
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.	0	
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.	0	
D) Krediler Toplamı		0	
NET AKTİF DEĞER		30.334,27	

**NOTLAR:**  
 (\*) Şirket bir yatırım ortaklığı olarak faaliyet gösterirken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Temmuz 2006 tarihli, 31 sayılı toplantısında görüşülerek uygun bulunan Sermaye Piyasası Kurulu' nun 11 Ağustos 2006 Tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 no'lu izin yazısı sonrası gerekli işlemler tamamlanmış olup; 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Sicil Gazetesinde de yayım ve tescil edilerek faaliyet konusu ve ünvanının gayrimenkul yatırım ortaklığına değiştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu' nun 11 Ağustos 2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 No'lu izin yazısı ile ilgili olan 14 Temmuz 2006 Tarihli ve 2006/31 sayılı onay kararının 3nolu bendinde ;  
 " Gayrimenkule yapılacak olan yatırımların belli bir vadeyi gerektirecek olması sebebiyle Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin esas sözleşmesinin tescilinden itibaren, Şirket portföyünün oluşturulması için Tebliğ'in 10. maddesi uyarınca; esas sözleşme tadilı yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülen ödemeli sermayesi 50.000.000 YTL'nden az olanların esas sözleşme değişikliklerinin tescilinden itibaren 1 yıl içinde portföylerini oluşturulmasını öngören hüküm çerçevesinde, Şirket'e Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27'nci maddesi (a) bendine uyum sağlamak amacıyla gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine yapılan yatırımların payını portföyün %50'sine çıkarmak üzere 1 yıl süre verilmemesine ve bu süre içerisinde belirtilen yatırım oranına ulaşılamaması halinde Tebliğ'in 27'nci maddesi (c) bendi hükümlerinin uygulanacağı hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesinin sağlanması gerektiğinin Şirket'e Bildirilmesi" karara bağlanmıştır. Söz konusu hüküm uyarınca Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin esas sözleşmesi değişiklikleri 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup ; portföylerinin oluşturulması için işbu tarihten itibaren 1 yıl süresi bulunmamaktadır.  
 (\*\*\*) Kentisel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.' ye iştirak oranı %50'dir. Kentisel AŞ'nin Samsatpark projesini gerçekleştireceği gayrimenkulün 29 Eylül 2006 tarihli ekspertiz raporuna göre değeri 50 milyon YTL'dir.  
 (\*\*\*\*) KİTC'de mukim Maya Turizm LTD. mihnasınar Tatlısu Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş bulunan proje şirketi olup; söz konusu Şirket'in %50 hissesi Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınmıştır.  
 (\*\*\*\*\*) Alacakların 8.790.759,88 yıl 81 Denizi Sümerpark projesi'nin gerçekleştirilmesi için kurulan ve sözkonusu projenin geliştirileceği gayrimenkulün sahibi olan Kentisel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.' den olan alacaklardır.