

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Dış. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiraca	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Arazi ler								0	0%							
...								0	0%							
Binalar								0	0%							
...								0	0%							
Diğer Gayrimenkuller								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Dayalı Haklar								3.815	9%							
Bina (**)	6 Vakıf Han, Galata Şarap İskelesi Sok. No: 10, Karaköy - İstanbul (12 yıllık kullanım hakkı)	13.09.07	2.500	22.08.07	3.815	22.08.07	3.815	3.815	9%							
...								0	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								3.815	9%							

İSTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Dış. Oran
KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş. (***)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	06.10.06	16.724,64	25.000,00	57%
MAYA TURİZM LTD. (****)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	14.03.07	3.607,18	3.607,18	8%
İSTİRAKLER TOPLAMI				28.607,18	65%

PARA VE SERMAYE PİYASASIRAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oran	Vade (YTL)	Borun Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Dış. Oran
Hisse Senedi								0,01	0%
AKBNK	YTL	26.10.06	6,87	1,02			9,28	0,01	0%
ANSGR	YTL	28.11.06	1,71	0,43			2,29	0,00	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
...								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadeli Döviz Tedviti								0	0%
...								0	0%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
...								0	0%
Ters Repo								0	0%
Borsa Para Piyasası								11.596,42	26%
BPP	YTL	28.09.07	100	787,60	0,1685	01.10.07	100,1404	788,11	2%
BPP	YTL	28.09.07	100	580,00	0,1695	01.10.07	100,1412	580,82	1%
BPP	YTL	28.09.07	100	5.000,00	0,1705	01.10.07	100,1421	5.007,10	11%
BPP	YTL	28.09.07	100	850,00	0,1690	01.10.07	100,1408	851,20	2%
BPP	YTL	28.09.07	100	3.150,00	0,1700	01.10.07	100,1417	3.154,46	7%
BPP	YTL	28.09.07	100	1.213,00	0,1710	01.10.07	100,1425	1.214,73	3%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASIRAÇLARI TOPLAMI								11.596,43	26%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	44.018,61	100%
-----------------------	-----------	------

HAZİR DEĞERLER	11,42
ALACAKLAR (****)	10.839,01
DİĞER AKTİFLER	532,36
BORÇLAR	192,01
NET AKTİF DEĞER	46.934,04
PAY SAYISI	48.000,00
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	0,98
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS	1,86
AĞIRLI ORTALAMA PAYI	

DİĞER BİLGİLER								
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
..... Projesi								
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (Bin YTL)	(Bin YTL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar	
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
Rahin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar :								
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :								
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Sürçer ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ				
1. %50 Kontrolü				
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	3.815,00			
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0,00			
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	3.815,00			
D) İSTİRAKLER	28.607,18			
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	11.596,43			
F) İSTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	40.203,61			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	44.018,61			
2. Mevduat Kontrolü				
A) Vadeli / Vadeli Döviz Tedviti	-			
B) Vadeli TL Mevduat	-			
C) Toplam Yatırım Amacı Mevduat	-			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	44.018,61			
3. İştirak Sınırı Kontrolü				
A) KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş.	25.000,00			
B) MAMA TURİZM LTD.	3.607,18			
C) İştirakler Toplamı	28.607,18			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	44.018,61			
4. Alın Tutulan Arazi / Arazi Sınırı Kontrolü				
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Arazi 1	30.09.07			0
Arazi 2	30.09.07			0
Üç Yıl Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				44.018,61
5. Kredi Sınırı Kontrolü				
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.	0		
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.	0		
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.	0		
D) Krediler Toplamı		0		
NET AKTİF DEĞER		46.934,04		

NOTLAR:
(*) Şirket bir yatırım ortaklığı olarak faaliyet gösterirken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Temmuz 2006 tarihli, 31 sayılı toplantısında görüşülerek uygun bulunan başvurumuz ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 Tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 no'lu izin yazısı sonrası gerekli işlemler tamamlanmış olup, 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Sicil Gazetesinde yayım ve tescil edilerek faaliyet konusu ve ünvanının gayrimenkul yatırım ortaklığına değiştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 No'lu izin yazısı ile ilgili olan 14 Temmuz 2006 Tarihli ve 2006/31 sayılı onay kararının 3nolu bendinde ;
** Gayrimenkule yapılacak olan yatırımların belli bir vadeyi gerektirecek olması sebebiyle Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin esas sözleşmesinin tescilinden itibaren, Şirket portföyünün oluşturulması için Tebliğ'in 10. maddesi uyarınca; esas sözleşme tadili yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşen ortaklıklardan ödemiş sermayesi 50.000.000 YTL'nden az olanların esas sözleşme değişikliklerinin tescilinden itibaren 1 yıl içinde portföylerini oluşturulmaları öngörülen hüküm çerçevesinde, Şirket'e Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ilişkin Esaslar Tebliği'nin 27'nci maddesi (a) bendine sığınarak amacıyla gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine yapılan yatırımların payın portföyün %50'sine çıkmak üzere 1 yıl süre verilmesinin ve bu süre içerisinde belirtilen yatırım oranına ulaşılmanması halinde Tebliğ'in 27'nci maddesi (c) bendi hükümlerinin uygulanacağı hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesinin sağlanması gerektiğinden Şirket'e Bildirilmesi" karara bağlanmıştır. Söz konusu hüküm uyarınca Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinde değişiklikleri 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup ; portföylerinin oluşturulması için işbu tarihten itibaren 1 yıl süresi bulunmaktadır.
(***) Tablodaki ekspertiz değeri KDV hariç değerdir. 6. Vakıf Han Binası ekspertiz değeri KDV dahil 4.501.700 YTL'dir. Bina 13 Eylül 2007 tarihinde devralınmış olup mevcut kiracılarla sözleşme yenileme ve sigorta ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.
(****) Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'ye iştirak oranı %50'dir. Kentsel AŞ'in Sümerpark projesini gerçekleştireceği gayrimenkulün 29 Eylül 2006 tarihli ekspertiz raporuna göre değeri 50 milyon YTL'dir.
(*****) KKTC'de mukim Maya Turizm LTD. münhasıran Tablo Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş bulunan proje jürketi olup, söz konusu Şirket'in %50 hissesi Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınmıştır.
(*****) Alacakların 9.862.186,39 yıl'ı Denizli Sümerpark projesinin gerçekleştirilmesi için kurulan ve sözkonusu projenin geliştirileceği gayrimenkulün sahibi olan Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş. den alınacaklardır.