

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiraç	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziiler								0	0%							
...								0	0%							
Binalar								0	0%							
...								0	0%							
Diğer Gayrimenkuller								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0%							
...								0	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								0	0%							

İŞTİRAKLER	Fuadjet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş. (**)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	06.10.06	16.724,64	25.000,00	82%
MAYA TURİZM LTD.(***)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	14.03.07	3.607,18	3.607,18	12%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				28.607,18	93%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oran	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oran
Hisse Senedi								0,01	0%
AKBNK	YTL	29.09.06	8,55		0,82		9,22	0,01	0%
ANSGR	YTL	28.11.06	2,37		0,31		2,92	0,00	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
...								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadetsiz Döviz Tevdiat								0	0%
...								0	0%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
...								0	0%
Ters Repo								2.033,04	7%
TRT160708T15	YTL	30.03.07	72,20	2.770,00	0,18	02.04.07	2.000,00	2.003,00	7%
TRT070911T19	YTL	30.03.07	90,76	33,05	0,18	02.04.07	30,00	30,04	0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								2.033,05	7%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
	30.640,23	100%

HAZİR DEĞERLER	36,88
ALACAKLAR (****)	8.788,95
DİĞER AKTİFLER	743,39
BORÇLAR	95,22
NET AKTİF DEĞER	31.751,65
PAY SAYISI	32.000,00
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	0,992
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS GÖRÜLÜK ORTALAMA FİYATI	0,74

DİĞER BİLGİLER	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :								
..... Proje								
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (Bin YTL)	Vadesi	Faiz Oran	Açıklamalar		
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :								
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :								
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	
1. %50 Kontrolü			
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	0		
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	0%	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	0	0%	
D) İŞTİRAKLER	28.607,18		
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	2.033,05		
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	30.640,23	100%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	30.640,23		
2. Mevduat Kontrolü			
A) Vadeli / Vadetsiz Döviz Tevdiat	-		
B) Vadeli TL Mevduat	-		
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	-	0%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	30.640,23		
3. İştirak Sınır Kontrolü			
A) KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş.	25.000,00		
B) MAYA TURİZM LTD	3.607,18		
C) İştirakler Toplamı	28.607,18	93%	
%50 Sine Çıkarmak Üzere 1 yıl süre verilmesinin ve bu süre içerisinde belirtilen yatırım oranına ulaşılmaması halinde Tebliğ'in 27'nci maddesi (e) bendi hükmünün uygulanacağı hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesinin sağlanması gerektiğinin Şirket'e Bildirilmesi" kararına bağlanmıştır. Söz konusu hüküm uyarınca Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinde değişiklikleri 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup, portföylerinin oluşturulması için işbu tarihten itibaren 1 yıl süresi bulunmaktadır.	30.640,23		
4. Alınan Arazi / Arazi Sınır Kontrolü			
Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Bes Yıl Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Arazi 1	31.03.07		0
Arazi 2	31.03.07		0
Üç Yıl Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı			0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			30.640,23
5. Kredi Sınır Kontrolü			
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.		0
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.		0
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.		0
D) Krediler Toplamı			0
NET AKTİF DEĞER			31.751,65

NOTLAR:
 (*) Şirket bir yatırım ortaklığı olarak faaliyet gösterirken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Temmuz 2006 tarihli, 31 sayılı toplantısında görüşülerek uygun bulunan başvurumuz ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 Tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 no.lu izin yazısı sonrası gerekli işlemler tamamlanmış olup, 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Sici Gazetesinde yayımlanmış ve tescil edilerek faaliyet konusu ve ünvanının gayrimenkul yatırım ortaklığına değiştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 No.lu izin yazısı ile ilgili olan 14 Temmuz 2006 Tarihli ve 2006/31 sayılı onay kararının 3.nolu bendinde ;
 "Gayrimenkule yapılacak olan yatırımların belli bir vadeyi gerektirecek olması sebebiyle Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin esas sözleşmesinin tescilinden itibaren, Şirket portföyünün oluşturulması için Tebliğ'in 10. maddesi uyarınca; esas sözleşme tadili yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşen ortaklıklardan ödemiş sermayesi 50.000.000 YTL'nden az olanların esas sözleşme değişikliklerinin tescilinden itibaren 1 yıl içinde portföylerini oluşturulmalarını öğen hüküm çerçevesinde, Şirket'e Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27'nci maddesi (a) bendine uyum sağlamak amacıyla gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine yapılan yatırımların payını portföyün %50'sine çıkarmak üzere 1 yıl süre verilmesinin ve bu süre içerisinde belirtilen yatırım oranına ulaşılmaması halinde Tebliğ'in 27'nci maddesi (e) bendi hükmünün uygulanacağı hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesinin sağlanması gerektiğinin Şirket'e Bildirilmesi" kararına bağlanmıştır. Söz konusu hüküm uyarınca Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinde değişiklikleri 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup, portföylerinin oluşturulması için işbu tarihten itibaren 1 yıl süresi bulunmaktadır.
 (**) Kentisel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'ye iştirak oranı %50'dir. Kentisel AŞ'in Sümerpark projesini gerçekleştireceği gayrimenkulün 29 Eylül 2006 tarihli ekspertiz raporuna göre değeri 50 milyon YTL'dir.
 (***) KKTC'de mükim Maya Turizm LTD. mihnasızın Yatırım Projesi'nin geliştirilme üzere kurulmuş bulunan proje şirketi olup, söz konusu Şirket'in %50 hissesi Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralmıştır.
 (****) Alacakların 8.362.577,26 ytl' si Denizli Sümerpark projesi'nin gerçekleştirilmesi için kurulan ve söz konusu projenin geliştirileceği gayrimenkulün sahibi olan Kentisel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş. 'den olan alacaklardır.