

(Bin YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedelli Kiraçı	Kira Başlangıç Dozunu	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								0	0%						
...								0	0%						
...								0	0%						
Binalar								0	0%						
...								0	0%						
...								0	0%						
Diğer Gayrimenkuller								0	0%						
...								0	0%						
...								0	0%						
Gayrimenkul Projeleri								0	0%						
...								0	0%						
...								0	0%						
Gayrimenkul Dayalı Haklar								0	0%						
...								0	0%						
...								0	0%						
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								0	0%						

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş. (**)	Gayrimenkullere ilişkin her türlü işlemler	06.10.06	16.724,64	25.000,00	97%
... A.Ş.				0,00	0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				25.000,00	97%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Haberlik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oran
Hisse Senedi								117,81	0%
AKBNK	YTL	29.09.06	7,70	0,82			8,35	0,01	0%
ANSGR	YTL	23.08.06	2,88	0,31			2,37	0,00	0%
KOZAD	YTL	21.12.06	12,22	10.000,00			11,78	117,80	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Ters Repo								0	0%
...								0	0%
Borsa Para Piyasası								781,19	3%
BPP	YTL	29.12.06		780.000,00	0,18	04.01.07	100152,083	781,19	3%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								898,99	3%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
	25.898,99	100%

HAZİR DEĞERLER	Değer
ALACAKLAR (***)	14.576,14
DİĞER AKTİFLER	728,89
BORÇLAR	133,68
NET AKTİF DEĞER	32.712,59
PAY SAYISI	32.000,00
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	1,022
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI	0,79

DİĞER BİLGİLER	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
Portföydeki Projelere İlişkin Ötaker İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :								
..... Projesi								
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı	(Bin YTL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar	
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
Rehin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar :								
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :								
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Şüpheler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran			
1. %50 Kontrolü					
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	0	0%			
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	0%			
C) GAYRİMENKUL VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	0	0%			
D) İŞTİRAKLER	25.000,00	100%			
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	898,99	3%			
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	25.898,99	100%			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	25.898,99				
2. Mevduat Kontrolü					
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	-	0%			
B) Vadeli TL Mevduat	-	0%			
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	-	0%			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	25.898,99				
3. İştirak Sınır Kontrolü					
A) KENTSEL GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK PLANLAMA A.Ş.	25.000,00	97%			
B) ... A.Ş.	-	0%			
C) İştirakler Toplamı	25.000,00	97%			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	25.898,99				
4. Alın Tutarın Arsa / Arazi Sınır Kontrolü					
Arsa 1	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?	Portföy Değeri	
Arsa 2					
Üç Yıl Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı					
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				25.899	
5. Kredi Sınır Kontrolü					
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.			0	
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.			0	
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.			0	
D) Krediler Toplamı				0	0,00
NET AKTİF DEĞER					32.713

NOTLAR:

(*) Şirket bir yatırım ortaklığı olarak faaliyet gösterirken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Temmuz 2006 tarihli, 31 sayılı toplantısında görüşülerek uygun bulunan başvuru ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 Tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 no.lu izin yazısı sonrası gerekli işlemler tamamlanmış olup; 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Sicil Gazetesinde yayım ve tescil edilerek faaliyet konusu ve ünvanının gayrimenkul yatırım ortaklığına değiştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ağustos 2006 tarih ve B.02.1.SPK.0.15 - 467 No.lu izin yazısı ile ilgili olan 14 Temmuz 2006 Tarihli ve 2006/31 sayılı onay kararının 3nolu bendinde ;

"Gayrimenkul yapılacak olan yatırımların belli bir vadeyi gerektirecek olması sebebiyle Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin esas sözleşmesinin tescilinden itibaren, Şirket portföyünün oluşturulması için Tebliğ'in 10. maddesi uyarınca, esas sözleşme tadili yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşen ortaklıklardan ödenmiş sermayesi 50.000.000 YTL'nden az olanların esas sözleşme değişikliklerinin tescilinden itibaren 1 yıl içinde portföylerini oluşturularını öngören hüküm çerçevesinde, Şirket'e Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 27'nci maddesi (a) bendine uyum sağlamak amacıyla gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine yapılan yatırımların payım portföyün %50'sine çıkmak üzere 1 yıl süre verilmemesin ve bu süre içerisinde belirtilen yatırım oranına ulaşılması halinde Tebliğ'in 27'nci maddesi (e) bendi hükmünün uygulanacağı hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesinin sağlanması gerektiğinin Şirket'e Bildirilmesi" karara bağlanmıştır. Söz konusu hüküm uyarınca Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi değişiklikleri 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup ; portföylerinin oluşturulması için işbu tarihten itibaren 1 yıl süresi bulmamaktadır.

(**) Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'ye iştirak oranı %50'dir. Kentsel AŞ'in Sümerpark projesini gerçekleştireceği gayrimenkulün 29 Eylül 2006 tarihli ekspertiz raporuna göre değeri 50 milyon YTL'dir.

(***) Alacakların 8.374.995,38 yıl'ı Denizli Sümerpark projesi'nin gerçekleştirilmesi için kurulan ve sözkonusu projenin geliştirileceği gayrimenkulün sahibi olan Kentsel Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Planlama A.Ş.'den olan alacaklardır.