

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden

Ortakların Yeni Pay Almalarına İlişkin Duyurudur

Çıkarılmış sermayemiz tamamı nakit karşılığı 60.100.000- TL'den 89.100.000- TL'ye artırılmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 17/2/11 tarih ve GYO.78/75 sayı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma, ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname 22/02/2011 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiş olup ortaklığımızın www.peragyo.com adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

1. Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Esasları:

Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 01/03/2011 ile 15/03/2011 tarihleri arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1Kuruş olup, beheri asgari 1 Kuruş'dan satışa arz edilecektir.

a) Başvuru Şekli:

Yeni pay alma haklarını kullanacak ortaklarımız, Şirketle de mutabık kalınan yeni pay tutarını Garanti Bankası Karaköy şubesinde açılan TR • IBAN numaralı hesaba yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini Şirket'e tevdi edeceklerdir. Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

b) Başvuru Yerleri:

Ortaklarımız yukarıda belirtilen tarihler arasında pay bedellerini İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyeleri vasıtası ile yatırarak MKK nezdinde işlemlerimizi yürütmekle yetkili kılınan Global Menkul Değerler A.Ş.'ne müracaat etmiş olacaklardır.

Global Menkul Değerler A.Ş. İletişim Bilgileri:

Merkez	: Rıhtım Cad. No:51 Karaköy / İstanbul Tel: 0.212.244.5566 Faks: 0.212.244.5567 Posta Kodu: 34425
Şubeler	Ankara İran caddesi33/4 Gaziosmanpaşa/Çankaya/ Ankara Tel: 0.312.457.3300 Fax: 0.312.468.6032 Posta Kodu: 06680
	Bursa Atatürk Cad. İskender İş Merkezi K:6 No:43 Heykel / Bursa Tel: 0.224.223.7091 Fax: 0.224.223.0795 Posta Kodu: 16010
	İzmir Cumhuriyet Bulvarı No:99Mahmutrıza İş Merkezi K:1 Alsancak / İzmir Tel: 0.232.445.7982 / 89 Fax: 0.232.445.7981 Posta Kodu: 35210
	Levent Nispetiye Cad. Şehit Albay Nail Gönenli SK.No:6 Etiler/İstanbul Tel: 0.212.362.0700 Fax: 0.212.287.6352 Posta Kodu: 34337
İrtibat Büroları	Antalya Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarin İş Merkezi No: 24 Kat: 6 Antalya Tel: 0.242.244.8585 Fax: 0.242.248.4188 Posta Kodu: 07050
	Göztepe Bağdat Cad. Huzur Apt. 342 / A K:4 D:11Erenköy / İstanbul Tel: 0.216.386.8881 Fax: 0.216.411.7782 Posta Kodu: 34728
	Kayseri Gavremoğlu Mah. Sivas Cad. Ak Plaza K:2 No:8/17 / Kayseri Tel: 0.352.222.2420 Fax: 0.352.222.7754 Posta Kodu: 38030
	Mersin İsmet İnönü BulvarıAnadolu Hayat Sigorta İşhanı No: 101-102 K:1 / Mersin Tel: 0.324.237.6622 Fax: 0.324.237.6626 Posta Kodu: 33100
	Nişantaşı Halaskargazi Mah. Rumeli Cad. Bereket Apt. No:55 Kat:1 D:1 Nişantaşı/Şişli/İstanbul Tel : +90 212 230 36 36 Fax: +90 212 230 36 38
	Gebze Hacıhalil Mah Hükümet Cad. No: 78 Kat: 2, Kocaeli – Türkiye Tel: +90 262 643 43 03 Fax: +90 262 643 43 04

c) Payların Teslim Şekli:

Paylar rüçhan hakkını kullanan ortaklarımızın MKK nezdinde bulunan hesaplarına kayden aktarılacaktır.

2. Sirkülerin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ayşegül Bensel Yön. Kur. Bşk..	Serdar Kırmaz Yön. Kur. Bşk. Vk.
	Sirkülerin Tamamı

Halka Arza Aracılık Eden Aracı Kuruluş'un Ticaret Unvanı ve Yetkilisi'nin Adı, Soyadı, Görevi, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım:
Global Menkul Değerler A.Ş Erol Göker Yön. Kur. Bşk.	Gökhan Özer Yön. Kur. Üyesi- Genel Müd.
	Sirkülerin Tamamı